



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
Dirección	C/ PICA SOQUES 8		
Municipio	SANT JORDI DE SES SALINES	Código Postal	07817
Provincia	Illes Balears	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
Zona climática	B3	Año construcción	2011
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	C.T.E.		
Referencia/s catastral/es	0475305CD6007N0001BE		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Unifamiliar <input type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual 	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Edificio completo <input type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	XAVIER MARTINEZ FLORES	NIF(NIE)	34740733S
Razón social	XAVIER MARTINEZ FLORES	NIF	34740733S
Domicilio	AV/ ISIDORO MACABICH 63, LOCAL 3		
Municipio	EIVISSA	Código Postal	07800
Provincia	Illes Balears	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
e-mail:	xaviermartinez@arquitectotecnico.com	Teléfono	609565666
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO TÉCNICO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]		EMISIONES DE DIOXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]	
	69.2 C		21.7 C

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 21/02/2022

**MARTINEZ
FLORES JAVIER -
34740733S**

Firmado digitalmente por
MARTINEZ FLORES JAVIER -
34740733S
Fecha: 2022.02.21 14:42:09
+01'00'

Firma del técnico certificador

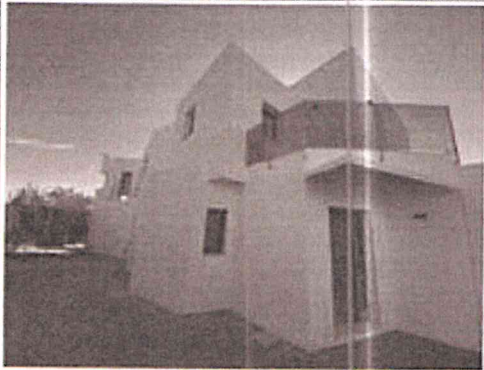

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	234.0
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Cubierta con aire	Cubierta	116.74	0.45	Por defecto
Muro de fachada N	Fachada	74.78	0.82	Por defecto
Muro de fachada S	Fachada	52.62	0.82	Por defecto
Muro de fachada E	Fachada	40.35	0.82	Por defecto
Muro de fachada O	Fachada	51.65	0.82	Por defecto
Suelo con terreno	Suelo	122.86	0.82	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Hueco 1	Hueco	2.44	2.38	0.08	Estimado	Estimado
Hueco 2	Hueco	0.22	3.44	0.27	Estimado	Estimado
Hueco 3	Hueco	0.99	3.44	0.38	Estimado	Estimado
Hueco 4	Hueco	1.44	3.44	0.62	Estimado	Estimado
Hueco 5	Hueco	0.85	3.44	0.62	Estimado	Estimado
Hueco 6	Hueco	3.85	3.44	0.47	Estimado	Estimado
Hueco 7	Hueco	4.46	3.44	0.34	Estimado	Estimado
Hueco 8	Hueco	2.23	3.44	0.44	Estimado	Estimado
Hueco 9	Hueco	5.78	3.44	0.33	Estimado	Estimado
Hueco 10	Hueco	3.78	3.44	0.51	Estimado	Estimado
Hueco 11	Hueco	7.7	3.44	0.33	Estimado	Estimado



Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² -K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Hueco 12	Hueco	5.78	3.44	0.08	Estimado	Estimado
Hueco 13	Hueco	1.89	3.44	0.08	Estimado	Estimado
Hueco 14	Hueco	0.56	3.44	0.17	Estimado	Estimado
Hueco 15	Hueco	1.68	3.44	0.47	Estimado	Estimado
Hueco 16	Hueco	1.07	3.44	0.38	Estimado	Estimado
Hueco 17	Hueco	0.83	3.44	0.62	Estimado	Estimado
Hueco 18	Hueco	1.93	3.44	0.62	Estimado	Estimado
Hueco 19	Hueco	2.31	3.44	0.62	Estimado	Estimado
Hueco 20	Hueco	1.68	3.44	0.62	Estimado	Estimado
Hueco 21	Hueco	1.11	3.44	0.62	Estimado	Estimado
Hueco 22	Hueco	0.74	3.44	0.38	Estimado	Estimado
Hueco 23	Hueco	0.61	3.44	0.32	Estimado	Estimado
Hueco 24	Hueco	4.2	3.44	0.42	Estimado	Estimado
Hueco 25	Hueco	2.7	3.44	0.42	Estimado	Estimado
Hueco 26	Hueco	3.77	3.44	0.46	Estimado	Estimado
Hueco 27	Hueco	3.62	3.44	0.46	Estimado	Estimado
Hueco 28	Hueco	1.43	3.44	0.24	Estimado	Estimado
Hueco 29	Hueco	2.14	3.44	0.32	Estimado	Estimado
Hueco 30	Hueco	0.77	3.44	0.17	Estimado	Estimado
Hueco 31	Hueco	4.47	3.44	0.42	Estimado	Estimado
Claraboya 1	Lucernario	0.8	3.30	0.75	Estimado	Estimado
Claraboya 2	Lucernario	0.32	3.30	0.75	Estimado	Estimado
Claraboya 3	Lucernario	1.5	3.30	0.75	Estimado	Estimado
Claraboya 4	Lucernario	2.0	3.30	0.75	Estimado	Estimado
Claraboya 5	Lucernario	1.5	3.30	0.75	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción refrigeración y	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		360.0	Electricidad	Conocido
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción refrigeración y	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		320.0	Electricidad	Conocido
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	140,0
--	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Efecto Joule		100,0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Contribuciones energéticas	-	-	75,0	-
TOTAL	-	-	75,0	-



ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	<i>Emisiones calefacción</i> [kgCO ₂ /m ² año]	D	<i>Emisiones ACS</i> [kgCO ₂ /m ² año]	E
	12.51		4.39	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Emisiones globales</i> [kgCO ₂ /m ² año]	<i>Emisiones refrigeración</i> [kgCO ₂ /m ² año]	B	<i>Emisiones iluminación</i> [kgCO ₂ /m ² año]	-
	4.84		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	21.74	5088.04
<i>Emisiones CO₂ por otros combustibles</i>	0.00	0.00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	<i>Energía primaria calefacción</i> [kWh/m ² año]	C	<i>Energía primaria ACS</i> [kWh/m ² año]	E
	39.85		13.99	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable</i> [kWh/m ² año]	<i>Energía primaria refrigeración</i> [kWh/m ² año]	B	<i>Energía primaria iluminación</i> [kWh/m ² año]	-
	15.40		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (solo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

MEDIDAS 1

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ /m ² año]	
< 20.1 A	50.9 C	< 6.8 A	16.0 C
20.1-48.8 B		6.8-13.0 B	
48.8-83.8 C		13.0-22.8 C	
83.8-134.3 D		22.8-35.2 D	
134.3-242.7 E		35.2-66.8 E	
242.7-554.1 F		66.8-151.2 F	
554.1-1250.8 G		151.2-377.1 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m ² año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m ² año]	
< 5.7 A	21.9 C	< 12.8 A	20.3 C
5.7-18.4 B		12.8-14.3 B	
18.4-31.1 C		14.3-20.4 C	
31.1-48.9 D		20.4-29.7 D	
48.9-83.8 E		29.7-36.7 E	
83.8-192.3 F		36.7-45.1 F	
192.3-510.2 G		45.1-54.3 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	6.08	54.7%	6.34	-22.2%	4.72	0.0%	-	-%	17.14	26.5%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	16.05	B 54.7%	16.82	C -22.2%	13.99	E 0.0%	-	-%	50.87	C 26.5%
Emissiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	5.67	B 54.7%	5.91	C -22.2%	4.39	E 0.0%	-	-%	15.97	C 26.5%
Demanda [kWh/m ² año]	21.89	C 54.7%	20.30	C -22.2%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

La medida se basa en la incorporación de aislamiento técnico por la cara exterior de la pared de fachada.

Coste estimado de la medida

-

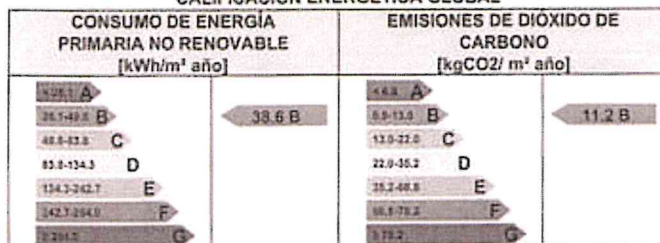
Otros datos de interés

El coste de la medida es de 18.000 eur apro

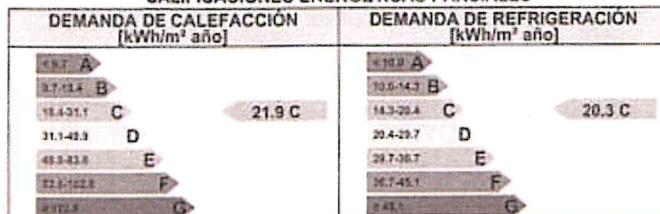


MEDIDAS 2

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	6,08	54,7%	6,34	-22,2%	0,00	100,0%	-	-%	17,43	25,3%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	18,05 B	54,7%	18,82 C	-22,2%	0,00 A	100,0%	-	-%	38,64 B	44,2%
Emissiones de CO2 [kgCO2/m² año]	5,67 B	54,7%	5,91 C	-22,2%	0,00 A	100,0%	-	-%	11,24 B	40,3%
Demanda [kWh/m² año]	21,89 C	54,7%	20,30 C	-22,2%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos) La medida se basa en la incorporación de aislamiento técnico por la cara exterior de la pared de fachada y la instalación de un equipo de cogeneración para ACS.
Coste estimado de la medida -
Otros datos de interés El coste de la medida es de 24.000 eur aprox

MEDIDAS 3

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
1-201.1 A	31,4 B	1-9.3 A	10,3 B
20.1-40.6 B		9.3-13.0 B	
40.6-83.8 C		13.0-22.0 C	
83.8-124.3 D		22.0-35.2 D	
124.3-242.7 E		35.2-48.3 E	
242.7-284.1 F		48.3-73.2 F	
284.1 G		73.2 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]	
1-9.7 A	48,3 D	1-12.8 A	16,6 C
9.7-18.4 B		12.8-14.3 B	
18.4-21.1 C		14.3-20.4 C	
21.1-48.3 D		20.4-29.7 D	
48.3-83.6 E		29.7-36.7 E	
83.6-102.8 F		36.7-45.1 F	
102.8 G		45.1 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	60.42	-350.0%	5.19	0.0%	4.72	0.0%	-	-%	70.32	-201.4%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	2.05	A 94.8%	15.40	B 0.0%	13.99	E 0.0%	-	-%	31.45	B 54.6%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	1.09	A 91.3%	4.94	B 0.0%	4.39	E 0.0%	-	-%	10.32	B 62.5%
Demanda [kWh/m² año]	48.34	D 0.0%	16.60	C 0.0%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

La medida se basa en la instalación de una caldera de biomasa para la calefacción.

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés

El coste de la medida es de 6.000 eur aprox



ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	19/02/2022
--	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR Se realiza visita a la vivienda para toma de datos y fotografías.
--

DOCUMENTACION ADJUNTA Se consulta la información catastral en la sede del catastro.

Referència: 2021/00024061S
Destinatari: JAVIER MARTINEZ FLORES
Adreça: CL ALGARB, 2 02 1
EIVISSA
ILLES BALEARS
Núm. notificació: CI/00000004/0001/000033775

Assumpte:	Sol·licitud de cèdula d'habitabilitat de renovació d'un habitatge al carrer de sa Guardiola núm. 8, sa Carroca, referència cadastral 0475305CD6007N0001BE, a la parròquia de Sant Jordi de ses Salines, al terme municipal de Sant Josep de sa Talaia. Antecedent: CH 1053/11
Procediment:	Expedient de cèdula d'habitabilitat de renovació
Data registre entrada:	29/09/2021
Núm. registre entrada:	2021/030330

Us notifico que en data 19/01/2022 s'ha dictat la resolució núm. 2022000073 de conseller executiu del Departament de Gestió del Territori, Infraestructures Viàries, Ordenació Turística i Lluita contra l'Intrusisme, del tenor literal següent:

1. Vista la sol·licitud del Sr. Victor Muñoz Velasco, que va tenir entrada al Consell Insular d'Eivissa en data 29 de setembre de 2021 (RGE núm. 30330), per a l'atorgament de cèdula de renovació per a un habitatge de vuit places situat al carrer sa Guardiola, núm. 8, sa Carroca, a la parròquia de Sant Jordi de ses Salines, al terme municipal de Sant Josep de sa Talaia, finca registral 28209 amb referència cadastral 0475305CD6007N0001BE.

2. Vist l'informe-proposta de data 18 de gener de 2022, formulat per la cap de servei de Territori del Departament de Gestió del Territori, Infraestructures Viàries, Ordenació Turística i Lluita contra l'Intrusisme, amb el següent tenor literal:

"INFORME-PROPOSTA DE CÈDULA D'HABITABILITAT DE RENOVACIÓ

Vist el registre d'entrada núm. 30330 de data 29 de setembre de 2021 del Sr. Victor Muñoz Velasco, referent a la sol·licitud de CÈDULA D'HABITABILITAT DE RENOVACIÓ per a un habitatge de vuit places situat al carrer sa Guardiola, núm. 8, sa Carroca, a la parròquia de Sant Jordi de ses Salines, al terme municipal de Sant Josep de sa Talaia, finca registral 28209 amb referència cadastral 0475305CD6007N0001BE.

Atès que consta aportada la documentació a què es refereix l'article 10.2 del Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat (BOCAIB núm. 151 de 6 de desembre de 1997) i normativa concordant.

Atès el que disposa el Reglament Orgànic del Consell Insular d'Eivissa aprovat definitivament pel Ple del Consell Insular d'Eivissa, en sessió de data 25 de setembre de 2009 (BOIB núm. 156, de 24 d'octubre de 2009, modificació BOIB núm. 136, de 18-09-2010, correcció en BOIB núm. 148, de 14-10-2010, modificació en BOIB núm. 48, de 16-04-2016) i de conformitat amb el Decret de Presidència núm. 2020000768, de modificació del Decret de Presidència núm. 2019000471, de data 10 de juliol de 2019, d'estructura del govern del Consell Insular d'Eivissa i creació de departaments, i del Decret